

## СПРАВКА К ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Утверждение отчета председателя правления ТСН «Поречье» за период полномочий действующего состава правления (2019 – 2021 годы).
2. Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Поречье» за 2020 год.
3. Утверждение Приходно-расходной сметы ТСН «Поречье» на 2022 год и величины членского взноса на 2022 год. Утверждение финансово-экономического обоснования к Приходно-расходной смете ТСН «Поречье» на 2022 год.
4. Избрание и определение сроков полномочий нового состава органов ТСН «Поречье» членов правления ТСН «Поречье», в связи с истечением срока полномочий действующего состава правления ТСН «Поречье».
5. Избрание председателя ТСН «Поречье».
6. Довыборы новых членов в ревизионную комиссию ТСН «Поречье».
7. Прием граждан в члены ТСН «Поречье»

### ПРЕДЛАГАЕМЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ СОБРАНИЯ

1. По вопросу 1: Утверждение отчета председателя правления ТСН «Поречье» за период полномочий действующего состава правления (2019 – 2021 годы).

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается рассмотреть и утвердить отчет председателя правления ТСН «Поречье» за период полномочий действующего состава правления (2019 – 2021 годы) – прилагается.

**Решение:** Утвердить отчет председателя правления ТСН «Поречье» за период полномочий действующего состава правления (2019 – 2021 годы).

***ВНИМАНИЕ!*** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

2. По вопросу 2: Утверждение отчета ревизионной комиссии ТСН «Поречье» за 2020 год.

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается рассмотреть и утвердить отчет ревизионной комиссии ТСН «Поречье» за 2020 год - прилагается.

Пояснение (комментарии) правления ТСН «Поречье» к акту ревизионной комиссии – прилагается.

**Решение:** Утвердить отчет Ревизионной комиссии ТСН «Поречье» по результатам ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества за 2020 год.

***ВНИМАНИЕ!*** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

**3. По вопросу 3: Утверждение Приходно-расходной сметы ТСН «Поречье» на 2022 год и величины членского взноса на 2022 год. Утверждение финансово-экономического обоснования к Приходно-расходной смете ТСН «Поречье» на 2022 год.**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается рассмотреть и утвердить Приходно-расходную смету ТСН «Поречье» на 2022 год согласно приложению и величины членского взноса на 2022 год в размере **950 руб./сотку**.

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается рассмотреть и утвердить финансово-экономическое обоснование к Приходно-расходной смете ТСН «Поречье» на 2022 год согласно приложению.

**Решение:** Утвердить Приходно-расходную смету ТСН «Поречье» на 2022 год на общую сумму **2 889 250 (два миллиона восемьсот восемьдесят девять тысяч двести пятьдесят) рублей, установить размер членских взносов 2022 года для членов ТСН «Поречье», и установить размер платы за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом для собственников земельных участков в границах ТСН «Поречье» ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на 2022 год в размере 950 рублей 00 копеек за 1 сотку земельного участка и утвердить Финансово-экономическое обоснование к Приходно-расходной смете ТСН «Поречье» на 2022 год.**

***ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать члены ТСН «Поречье», собственники-лица, ведущие садоводство в границах ТСН «Поречье», без участия в Товариществе (Индивидуальные садоводы), а также представители данных лиц по доверенности.*

**4. По вопросу 4: Избрание и определение сроков полномочий нового состава органов ТСН «Поречье» членов правления ТСН «Поречье», в связи с истечением срока полномочий действующего состава правления ТСН «Поречье».**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается избрать из числа членов ТСН «Поречье» со сроком полномочий **3 (три) года** правление ТСН «Поречье» в следующем составе:

	Ф.И.О членов ТСН «Поречье» - кандидатов в члены правления ТСН «Поречье»	№ земельного участка в собственности кандидата	Избирается в новый состав правления ТСН «Поречье»	Участие в действующем составе правления ТСН «Поречье»
1	Болтина Марина Анатольевна	302	Членом правления, представителем «Зеленого поля»	нет
2	Борисенков Владислав Николаевич	215	Членом правления, председателем ТСН «Поречье»	Да, Председатель правления ТСН «Поречье»
3	Бурцев Андрей Вячеславович	99	Членом правления, представителем	Да, Член правления, представитель

	Ф.И.О членов ТСН «Поречье» - кандидатов в члены правления ТСН «Поречье»	№ земельного участка в собственности кандидата	Избирается в новый состав правления ТСН «Поречье»	Участие в действующем составе правления ТСН «Поречье»
			«Центрального поля»	«Центрального поля»
4	Иовлев Сергей Александрович	336\343	Членом правления, представителем «Зеленого поля»	Да, Член правления, представитель «Зеленого поля»
5	Николаев Владимир Николаевич	46;50	Членом правления, представителем «Красного поля», ответственным за ведение реестра членов ТСН «Поречье»	Да, Член правления, представитель «Красного поля», ответственный за ведение реестра членов ТСН «Поречье»
6	Нищенко Сергей Анатольевич	174	Членом правления, представителем «Центрального поля»	нет

**Решение:** избрать из числа членов ТСН «Поречье» со сроком полномочий 3 (три) года правление ТСН «Поречье» в следующем составе:

**4.1. Болтина Марина Анатольевна** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 302, представитель «Зеленого поля»:

**4.2. Борисенков Владислав Николаевич** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 215, представитель «Центрального поля»:

**4.3. Бурцев Андрей Вячеславович** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 99, представитель «Центрального поля»:

**4.4. Иовлев Сергей Александрович** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 336\343, представитель «Зеленого поля»:

**4.5. Николаев Владимир Николаевич** – член ТСН «Поречье», собственник земельных участков № 46;50, уполномоченный за ведение реестра членов ТСН «Поречье», представитель «Красного поля» :

**4.6. Нищенко Сергей Анатольевич** – член ТСН «Поречье», собственник земельного участка № 174, представитель «Центрального поля»:

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

## **5. По вопросу 5: Избрание председателя ТСН «Поречье».**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается избрать **Борисенкова Владислава Николаевича** – члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка №. 215 Председателем ТСН «Поречье» со сроком полномочий 3 (три) года с даты и момента (времени) избрания, с правом согласования границ земель общего пользования ТСН «Поречье».

**Решение:** Избрать **Борисенкова Владислава Николаевича** – члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка №. 215 Председателем ТСН «Поречье» со сроком полномочий 3 (три) года с даты и момента (времени) избрания, с правом согласования границ земель общего пользования ТСН «Поречье».

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

**6. По вопросу 6: Довыборы новых членов в ревизионную комиссию ТСН «Поречье».**

Общему собранию членов ТСН «Поречье» предлагается избрать (доизбрать) членами ревизионной комиссии ТСН «Поречье» на срок полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСН «Поречье»:

- **Ерегину Тамару Николаевну**, члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка № 113;
- **Ивашкину Валентину Аркадьевну**, члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка № 225.

**6.1. Решение:** Избрать **Ерегину Тамару Николаевну**, члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка № 113, членом ревизионной комиссии ТСН «Поречье» на срок полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСН «Поречье».

**6.2. Решение:** Избрать **Ивашкину Валентину Аркадьевну**, члена ТСН «Поречье», собственника земельного участка № 225, членом ревизионной комиссии ТСН «Поречье» на срок полномочий действующего состава ревизионной комиссии ТСН «Поречье».

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.

**7. По вопросу 7: Прием граждан в члены ТСН «Поречье» на основании поданных в правление ТСН «Поречье» заявлений собственников земельных участков.**

В правление Товарищества поступили заявления от следующих граждан-собственников земельных участков в границах ТСН «Поречье», ведущих садоводство без участия в товариществе (далее- заявители), о приеме в члены ТСН «Поречье»:

	<b>Ф.И.О. собственника земельного участка – кандидата в члены ТСН «Поречье»</b>	<b>№ земельного участка</b>
1	Агаркова Елена Владимировна	184
2	Клешнева Валентина Игоревна	266
3	Ларина Зинаида Ивановна	167
4	Назаров Сергей Сергеевич	171

	<b>Ф.И.О. собственника земельного участка – кандидата в члены ТСН «Поречье»</b>	<b>№ земельного участка</b>
5	Новокреповская Светлана Аркадьевна	352
6	Синицын Павел Сергеевич	12
7	Сокол Олег Петрович	168,169
8	Суханова Екатерина Александровна	232
9	Шиманский Андрей Валерьевич	211
10	Хлюстова Татьяна Яковлевна	89
11	Бережнов Олег Юрьевич	419

В этой связи, в соответствии с п. 7) части 1 статьи 17 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

Ставятся на голосование вопросы:

**7.1. Решение:** Принять **Агаркову Елену Владимировну**, собственника земельного участка № 184, в члены ТСН «Поречье».

**7.2. Решение:** Принять **Клешневу Валентину Игоревну**, собственника земельного участка № 266, в члены ТСН «Поречье».

**7.3. Решение:** Принять **Ларину Зинаиду Ивановну**, собственника земельного участка № 184, в члены ТСН «Поречье».

**7.4. Решение:** Принять **Назарова Сергея Сергеевича**, собственника земельного участка № 171, в члены ТСН «Поречье».

**7.5. Решение:** Принять **Новокреповскую Светлану Аркадьевну**, собственника земельного участка № 352, в члены ТСН «Поречье».

**7.6. Решение:** Принять **Синицына Павла Сергеевича**, собственника земельного участка № 12, в члены ТСН «Поречье».

**7.7. Решение:** Принять **Сокола Олега Петровича**, собственника земельных участков №№ 168,169, в члены ТСН «Поречье».

**7.8. Решение:** Принять **Суханову Екатерину Александровну**, собственника земельного участка № 232, в члены ТСН «Поречье».

**7.9. Решение:** Принять **Шиманского Андрея Валерьевича**, собственника земельного участка № 211, в члены ТСН «Поречье».

**7.10. Решение:** Принять **Хлюстову Татьяну Яковлевну**, собственника земельного участка № 89, в члены ТСН «Поречье».

**7.11. Решение:** Принять **Бережнова Олега Юрьевича**, собственника земельного участка № 419, в члены ТСН «Поречье».

**ВНИМАНИЕ!** По данному вопросу вправе голосовать только члены ТСН «Поречье», а также представители данных лиц по доверенности.